TONISLAV ŠOLJIĆ, Veliko Polje, Solinska ulica 7, OIB: 75074443443 (dalje u tekstu: **"Prodavatelj"**), s jedne strane,

i

CELOX d.o.o., OIB: 93873909506, Zagreb (Grad Zagreb), Froudeova 1-3, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u zagrebu pod MBS: 081015945, koje zastupa direktor Goran Novosel (dalje u tekstu skupno: **"Kupac"**), s druge strane,

sklopili su, dana 30. rujna 2021. godine, sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Predmet kupoprodaje

Članak 1.

Prodavatelj, kao isključivi vlasnik, prodaje u cijelosti i predaje u vlasništvo, a Kupac kupuje i prima u vlasništvo u cijelosti nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić zemljišnoknjižno opisanu kao zk. ul. 846, k.o. 313483 KAŠTEL NOVI, kat. čestica 307, oznaka zemljišta VINOGRAD (dalje u tekstu: **"Nekretnina"**).

Kupoprodajna cijena

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane ugovaraju kupoprodajnu cijenu za Nekretnine opisane u članku 1. ovog Ugovora u novčanom iznosu od 240.000,00 EUR-a (dvjesto četrdeset tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja (dalje u tekstu: **"Kupoprodajna cijena"**).

2.2. Dinamiku i način isplate Kupoprodajne cijene Ugovorne strane regulirat će zasebnim sporazumom kojeg sklapaju istodobno sa sklapanjem ovog Ugovora.

Predaja u posjed

Članak 3.

3.1. Svojim potpisom na ovom Ugovoru Kupac potvrđuje da mu je Prodavatelj predao posjed kupljene Nekretnine. Prodavatelj potvrđuje da se Kupac nalazi u isključivom mirnom, poštenom i zakonitom posjedu Nekretnine.

3.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi troškovi koji se odnose na Nekretnine do dana sklapanja ovog Ugovora padaju na teret Prodavatelja, a od dana sklapanja ovog Ugovora na teret Kupca.

Porez na promet nekretnina, troškovi

Članak 4.

4.1. Ugovorne strane utvrđuju da porez na promet nekretnina iz ovog Ugovora snosi Kupac prema odluci nadležne Porezne uprave.

4.2. Ugovorne strane nadalje utvrđuju da troškove uknjižbe prava vlasništva na Nekretninama u zemljišnim knjigama na ime Kupca snosi Kupac u cijelosti.

Tabularna izjava

Članak 5.

5.1. Prodavatelj ovlašćuje Kupca da, temeljem ovog Ugovora, bez njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, ishodi u zemljišnim i drugim javnim knjigama u kojima se upisuje vlasništvo na nekretninama, uknjižbu prava vlasništva na Nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora, na ime i kao vlasništvo Kupca.

5.2. Ugovorne strane su suglasne da će se nakon upisa Kupca u zemljišnim knjigama nadležnog Suda izvršiti upis Kupca za cijelo u posjedovnom listu 151, k.o. Kaštel Novi, kat. čest. 307 kod Područnog ureda za katastar Split.

Jamstva Prodavatelja

Članak 6.

6.1. Prodavatelj ističe i jamči Kupcu da je Nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo, te da na njoj ne postoji niti jedno drugo pravo trećeg koje bi isključivalo, umanjivalo ili ograničavalo pravo Kupca, a posebno da Nekretnina nije opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim pravima ili teretima, izuzev založnog prava upisanog pod Z-5001/2020.

6.2. Prodavatelj ističe i jamči Kupcu da niti s kojom trećom osobom nije, kao prodavatelj, sklopio pravni posao o kupoprodaji, prijenosu i/ili ograničenju prava vlasništva Nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora, izuzev založnog prava upisanog pod Z-5001/2020.

Završne odredbe

Članak 7.

7.1. U znak da je ovim Ugovorom izražena njihova prava volja, Ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti pročitale i razumjele i da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

7.2. U slučaju da se iz bilo kojeg razloga radi zemljišnoknjižne provedbe ovog Ugovora ukaže potreba sklapanja aneksa, Ugovorne strane se obvezuju pristupiti sklapanju aneksa bez odgode.

7.3. Izvornik ovog Ugovora pripada Kupcu zajedno sa dvije ovjerene preslike, dok jedan primjerak ovjerene preslike pripada Prodavatelju.

Prodavatelj:

Tomislav Šoljić

Kupac:

CELOX d.o.o. ZAGREB

CELOX d.o.o.
Goran Novosel, direktor

Ja, javni bilježnik **RUŽA MEDUNIĆ**, Slavonski Brod, Trg pobjede 10,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE - ovjerena pod brojem OV-6859/2021 dana 30.09.2021.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 3 primjerka. Izvorna isprava nalazi se u arhivu javnog bilježnika, te je izdata na zahtjev stranke **TOMISLAV ŠOLJIĆ, OIB 75074443443, VELIKO POLJE, SOLINSKA ULICA 7.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-6860/2021
Slavonski Brod, 30.09.2021.

Javni bilježnik
RUŽA MEDUNIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA - 3 - JAVNI BILJEŽNIK RUŽA MEDUNIĆ SLAVONSKI BROD

Za javnog bilježnika
JAVNOBILJEŽNIČKI SAVJETNIK
Nikolina Medunić



TOMISLAV ŠOLJIĆ, Veliko Polje, Solinska ulica 7, OIB: 75074443443 (dalje u tekstu: "**Prodavatelj**") zastupan po Domagoju Šoljiću, Side Košutić 16, Zagreb, OIB: 90431696484, na temelju specijalne punomoći od 7. ožujka 2022. g., ovjerene pod posl. br. OV-1485/22 kod javnog bilježnika Bore Arambašića iz Vukovara, s jedne strane,

i

ANTONIJA MOĆIĆ PARO, OIB: 88507272452, Kaštel Lukšić (Kaštela), Put svetog Lovre 18 B (dalje u tekstu: "**Kupac**"), s druge strane,

sklopili su, dana 22. srpnja 2022. godine, sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Predmet kupoprodaje

Članak 1.

Prodavatelj, kao isključivi vlasnik, prodaje u cijelosti i predaje u vlasništvo, a Kupac kupuje i prima u vlasništvo u cijelosti nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić zemljišnoknjižno opisanu kao **zk. ul. 846, k.o. 313483 KAŠTEL NOVI**, k.č.br. 307/4 oznaka zemljišta: Put Gospe Stomorije površine 438 m2, PUT površine 438 m2, k.č.br. 307/5 oznaka zemljišta: Put Gospe Stomorije površine 293 m2, LIVADA površine 293 m2, k.č.br. 307/6 oznaka zemljišta: Put Gospe Stomorije površine 248 m2, LIVADA površine 248 m2, k.č.br. 307/7 oznaka zemljišta: Put Gospe Stomorije površine 272 m2, LIVADA površine 272 m2, k.č.br. 307/8 oznaka zemljišta: Put Gospe Stomorije površine 221 m2, LIVADA površine 221 m2, k.č.br. 307/9 oznaka zemljišta: Put Gospe Stomorije površine 221 m2, LIVADA površine 221 m2, k.č.br. 307/10 oznaka zemljišta:Put Gospe Stomorije površine 243 m2, LIVADA, površine 243 m2, k.č.br. 307/11 oznaka zemljišta: Put Gospe Stomorije površine 315 m2, LIVADA površine 315 m2, k.č.br. 307/12 oznaka zemljišta:Put Gospe Stomorije površine 378 m2, LIVADA površine 378 m2, k.č.br. 307/13 oznaka zemljišta: Put Gospe Stomorije površine 269 m2, LIVADA površine 269 m2, k.č.br. 307/14 oznaka zemljišta: Put Gospe Stomorije površine 253 m2, LIVADA površine 253 m2, k.č.br. 307/15 oznaka zemljišta: Put Gospe Stomorije površine 270 m2, LIVADA površine 270 m2, ukupno površine 3421 m2 (dalje u tekstu: "**Nekretnina**").

Kupoprodajna cijena

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane ugovaraju kupoprodajnu cijenu za Nekretnine opisane u članku 1. ovog Ugovora u novčanom iznosu od 240.000,00 EUR-a (dvjesto četrdeset tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja (dalje u tekstu: "**Kupoprodajna cijena**").

2.2. Dinamiku i način isplate Kupoprodajne cijene Ugovorne strane regulirat će zasebnim sporazumom kojeg sklapaju istodobno sa sklapanjem ovog Ugovora.

18

Predaja u posjed

Članak 3.

3.1. Svojim potpisom na ovom Ugovoru Kupac potvrđuje da mu je Prodavatelj predao posjed kupljene Nekretnine. Prodavatelj potvrđuje da se Kupac nalazi u isključivom mirnom, poštenom i zakonitom posjedu Nekretnine.

3.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi troškovi koji se odnose na Nekretnine do dana sklapanja ovog Ugovora padaju na teret Prodavatelja, a od dana sklapanja ovog Ugovora na teret Kupca.

Porez na promet nekretnina, troškovi

Članak 4.

4.1. Ugovorne strane utvrđuju da porez na promet nekretnina iz ovog Ugovora snosi Kupac prema odluci nadležne Porezne uprave.

4.2. Ugovorne strane nadalje utvrđuju da troškove uknjižbe prava vlasništva na Nekretninama u zemljišnim knjigama na ime Kupca snosi Kupac u cijelosti.

Tabularna izjava

Članak 5.

5.1. Prodavatelj ovlašćuje Kupca da, temeljem ovog Ugovora, bez njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, ishodi u zemljišnim i drugim javnim knjigama u kojima se upisuje vlasništvo na nekretninama, uknjižbu prava vlasništva na Nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora, na ime i kao vlasništvo Kupca.

5.2. Ugovorne strane su suglasne da će se nakon upisa Kupca u zemljišnim knjigama nadležnog Suda izvršiti upis Kupca za cijelo u posjedovnom listu 151, k.o. Kaštel Novi, kat. čest. 307/4, 307/5, 307/6, 307/7, 307/8, 307/9, 307/10, 307/11, 307/12, 307/13, 307/14 i 307/15 kod Područnog ureda za katastar Split.

Jamstva Prodavatelja

Članak 6.

6.1. Prodavatelj ističe i jamči Kupcu da je Nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo, te da na njoj ne postoji niti jedno drugo pravo trećeg koje bi isključivalo, umanjivalo ili ograničavalo pravo Kupca, a posebno da Nekretnina nije opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim pravima ili teretima, izuzev založnog prava upisanog pod Z-5001/2020.

6.2. Prodavatelj ističe i jamči Kupcu da niti s kojom trećom osobom nije, kao prodavatelj, sklopio pravni posao o kupoprodaji, prijenosu i/ili ograničenju prava vlasništva Nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora, izuzev založnog prava upisanog pod Z-5001/2020.

Završne odredbe

Članak 7.

7.1. U znak da je ovim Ugovorom izražena njihova prava volja, Ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti pročitale i razumjele i da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

7.2. U slučaju da se iz bilo kojeg razloga radi zemljišnoknjižne provedbe ovog Ugovora ukaže potreba sklapanja aneksa, Ugovorne strane se obvezuju pristupiti sklapanju aneksa bez odgode.

7.3. Izvornik ovog Ugovora pripada Kupcu zajedno sa dvije ovjerene preslike, dok jedan primjerak ovjerene preslike pripada Prodavatelju.

22. srpnja 2022. godine.

Prodavatelj:

p.p. Tomislav Šoljić
Domagoj Šoljić

Kupac:

Antonija Močić Paro

Antonija Močić Paro

Ja, javni bilježnik **Tihana Sudar**, Zagreb, Frankopanska 2A,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o kupoprodaji nekretnine, sklopljen dana 22.07.2022. - ovjerena pod brojem OV-8016/2022 dana 22.07.2022.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj isprave je **DOMAGOJ ŠOLJIĆ, OIB 90431696484, ZAGREB, SIDE KOŠUTIĆ 16**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 2,50 kn.

Broj: OV-8017/2022
Zagreb, 22.07.2022.

Javni bilježnik
Tihana Sudar

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREB
TIHANA SUDAR
JAVNI BILJEŽNIK

Prisjednik
Dora Bjelčić